

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
číslo 2017/0222**

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Marián Vrábek**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR

(ďalej len „*investor*“ v príslušnom tvare)

v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obec Kočovce

Sídlo: Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce

Zastúpený: RNDr. Jozef Ševcech, starosta obce

IČO: 00311685

DIČ: 2021079665

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK74 5600 0000 0058 0662 1001

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

za týchto zmluvných podmienok:

Článok 1

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rakošubý, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom ako parc. č. 222/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3746 m², zapísaná na LV č. 1619 (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KNC

parc. č. 222/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3746 m², zapísanom na LV č. 1619, katastrálne územie Rakoľuby:

- umiestnenie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie

v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 18m² vyznačenom v Geometrickom pláne č. 720-235/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia kanalizácie a jej ochranného pásma na pozemku parc. č. 222/1, vyhotoveného dňa 05.12.2016 vyhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO 40273563, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 14.12.2016 pod č. 933/2016.

3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára, t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok 2

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 471/2017 zo dňa 20.03.2017. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 471/2017 zo dňa 20.03.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **126,00 EUR** (slovom: jednotodvadsaťšesť eur).
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný investor stavby zaplatiť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102022217.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním stavby, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov na zaplatenie správneho poplatku za vklad práva investorom.

8. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno pre investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa2.8. APR. 2017

V Kočovciach, dňa 19.4.2017

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Investor:
Marián Vrábek
Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Marián Vrábek

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.
V Kočovciach, dňa 19.4.2017

.....
Obec Kočovce
RNDr. Jozef Ševcech, starosta obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 471/2017 zo zasadnutia, konaného 20. 3. 2017

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -pover. riad. odd.práv.,SM a VO

b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 222/1 k.ú. Rakoľuby v prospech obce Kočovce.

U z n e s e n i e číslo 471/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 20.03.2017 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpiet na pozemku zapísaného na LV č. 1619 k.ú. Rakoľuby, nachádzajúceho sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom,
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 222/1 o výmere 3746 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí
- *uloženie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie*
- *v rozsahu dielu 1 o výmere 18 m², podľa Geometrického plánu č. 720 - 235/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia kanalizácie a jej ochranného pásma na pozemku parc. č. 222/1, vyhotoveného dňa 05.12.2016 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO: 40273563, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 14.12.2016 pod č. 933/2016*
- *na dobu neurčitú*
- *v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - OBEC KOČOVCE - 916 31 Kočovce 280, IČO: 00311685*
- *za odplatu - jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady*

v predmetnej lokalite v sume 7,00 EUR/m², čo je celkom 126,00 EUR (slovom: *jednostodvadsaťšesť eur*), ktorú na základe vzájomnej dohody uhradí v mene stavebníkov Marián Vrábek.

<u>Hlasovanie poslancov č.6:</u>	ZA:	25
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	15
	POČET POSLANCOV:	45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK